

Bilboko Udala / Ayuntamiento de Bilbao  
Erakunde Jaulkitzailearen I.F.Z./NIF Entidad Emisora: P4802400D  
PZA. ERNESTO ERKOREKA. 48007 - BILBAO. BIZKAIA  
Tfnoa./Tfno. 94 420 42 29  
Email: planeamiento@bilbao.eus

**Igorlea / Remitente:**

Hiri Plangintzako, Proiektu Estrategikoetako eta Espazio Publikoko Saila / Área de Planificación Urbana, Proyectos Estratégicos y Espacio Público

Planeamenduko Sailatala / Subárea de Planeamiento

**Espedientea / Expediente:**

2025-027679

**Gaia / Asunto:**

Alameda Urquijo nº 19

**JAKINARAZPEN INFORMATIZATUA  
NOTIFICACIÓN INFORMATIZADA**

NT4800025506D40000001G

**SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS SA SME**  
**OTRAS VIAS Calle CONDE PEÑALVER Nº 19; 0000**  
**28006 MADRID**

**NOTIFICACIÓN**

Por delegación de la Titular del Órgano de Apoyo a la Secretaría de la Junta de Gobierno, en funciones, se notifica la Resolución del Concejal Delegado del Área de Planificación Urbana, Proyectos Estratégicos y Espacio Público de fecha 10 de julio de 2025, adoptada en base a las atribuciones delegadas al mismo por la Alcaldía-Presidencia en virtud de lo establecido en el artículo 124.5 de la Ley 7/85, de Bases de Régimen Local, delegación que se mantiene en vigor en el día de la fecha. La citada Resolución dispone lo siguiente:

**PRIMERO.** - *Contestar a la solicitud formulada por M<sup>a</sup>. Teresa Ródenas Martín, en nombre y representación de la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos, S.A., S.M.E., relativa a la cédula urbanística del edificio situado en la Alameda Urquijo nº 19, mediante copia del informe emitido por el Área de Planificación Urbana, Proyectos Estratégicos y Espacio Público de fecha 10 de julio de 2025.*

*Señalar que se podrá solicitar aclaración sobre el citado informe, así como ampliación del mismo sin estar sujeta dicha solicitud a una nueva tasa.*

**SEGUNDO.** - *Hacerle constar que esta resolución no crea derechos ni expectativas de derechos en su favor ni en el de terceros.*

Firmado electrónicamente:

La TAG adscrita a la Subárea Jurídica de Planeamiento y Gestión  
Planeamenduko eta Kudeaketako Sailatala Juridikoko AOT  
María Carmen Devesa Ferreira



000000





**PATRIMONIO EDIFICADO**

- Bienes Reservas: Orden Subordinado A1: Mula
- Bienes Subterráneos de Protección Especial: Nivel A1
- Bases del Patrimonio Ordere: Subterráneo A2: Mula
- Bases del Patrimonio de Protección Especial: Nivel A2
- Bienes Locales de Orden Superior: B: Mula
- Bienes Subterráneos de Interés Local: Nivel B
- Bienes Locales de Orden Superior: C: Mula
- Bienes Subterráneos de Interés Local: Nivel C
- Bienes Locales de Orden Superior: D: Mula
- Bienes Subterráneos de Interés Local: Nivel D1
- Bienes Locales de Orden Superior: E: Mula
- Bienes Subterráneos de Interés Local: Nivel E2
- Edificios Industriales de Interés Local: Nivel D2
- Camino de Santiago
- Donemioe Buesa

**BILBOKO HIRIANTOLAMENDUJOKO PLAN OROKORRIA** PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE BILBAO  
**HIRI PLANIFIKAZIARNAKO** PLANIFICACION URBANA  
**PROIEKTUAREN ANBIKINA** PLANIFICACION URBANA

**ALDA URQUJUIO N°19**

**Bilbao**

**HIRIGINTZA ETA ARKEOLOGIA-ONDAREAREN KATALOGOA:** KATALOGO DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO Y ARQUEOLOGICO  
**PROTECCION PATRIMONIO EDIFICADO**

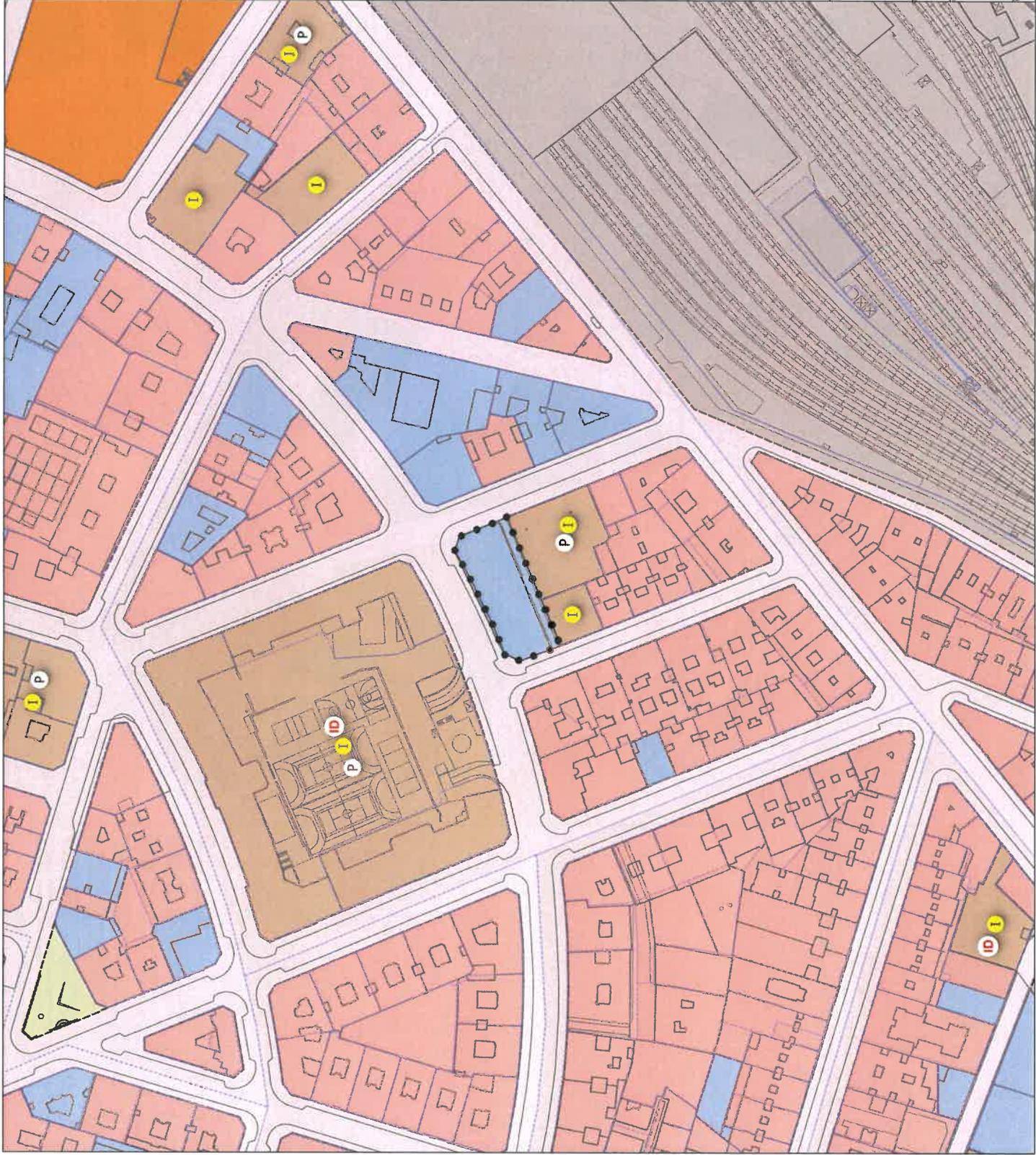
**04**

2025-027879

000017

# ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

- 0. BIETEGI LURSAIA / PARCELAS RESIDENCIALES
  - 0.2. ZABALGUNE ARRINTZEKO BIETEGI LURSAIA RESIDENCIAL DE MANZANA
  - 0.3. ERANUNTZA IRERKO BIETEGI LURSAIA RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN ABIERTA
  - 0.4. ERANUNTZA BAKARTUA ETA GERTSIZATE TUDOIO BIETEGI LURSAIA RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN BAIA DENSIDAD
- 1. HIRUGARREN SEKTORIO LURSAIA / PARCELAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA
  - 1.1. INDUSTRIA LURSAIA
- 2. HIRUGARREN SEKTORIO LURSAIA / 0. AKTIBITATEAK
  - 2.0. TERZIARIO / ACTIVIDADES 0
  - 2.1. HIRUGARREN SEKTORIO LURSAIA / KOMERTZIAL
- 3. ERANUNTZA LURSAIA / PARCELAS DE EQUIPAMIENTO
  - 3.0. ERANUNTZA LURSAIA / EQUIPAMIENTO
- 4. ESPARRU LIBREAK / ESPACIOS LIBRES
  - 4.1. HIRI PARKEAK (SO)
  - 4.1.1. HIRI PARKEAK (SO)
  - 4.1.2. HIRI ESPARRU LIBRE LOKALAK (SL)
  - 4.2. LURGARBERO URAK (HIRI INGIURUNE)
  - 4.3. AGUAS SUPERFICIALES (MEDIO URBANO)
- 5. KOMUNIKAZIO-SISTEMA / SISTEMA DE COMUNICACIONES
  - 5.1. BIDE KOMUNIKAZIO-SAREA
  - 5.2. TREBIDE KOMUNIKAZIO-SAREA
- 6. APARALAK
  - 6.1. ZERBITZU AZPIESTRUKTURAK / INFRAESTRUKTURAS DE SERVICIOS
  - 6.2. ZERBITZU LOKALEN AZPIESTRUKTURAK (SL)
  - 6.3. INFRAESTRUKTURAS DE SERVICIOS LOCALES (SL)
- 7. SUSTATU BARRERAKO PLANKANTZAREN ARABERRAZO ZONIFIKAZIO XEHATIA DUTEN ESPARRUAK
- 8. ARBIZOZ-AMARRIDIA, ERREKULAZO GENEHIKA (RIL, RY Y)
- 9. ERREKULAZO GENEHIKA (RIL, RY Y)
- 10. ERREKULAZO GENEHIKA (RIL, RY Y)



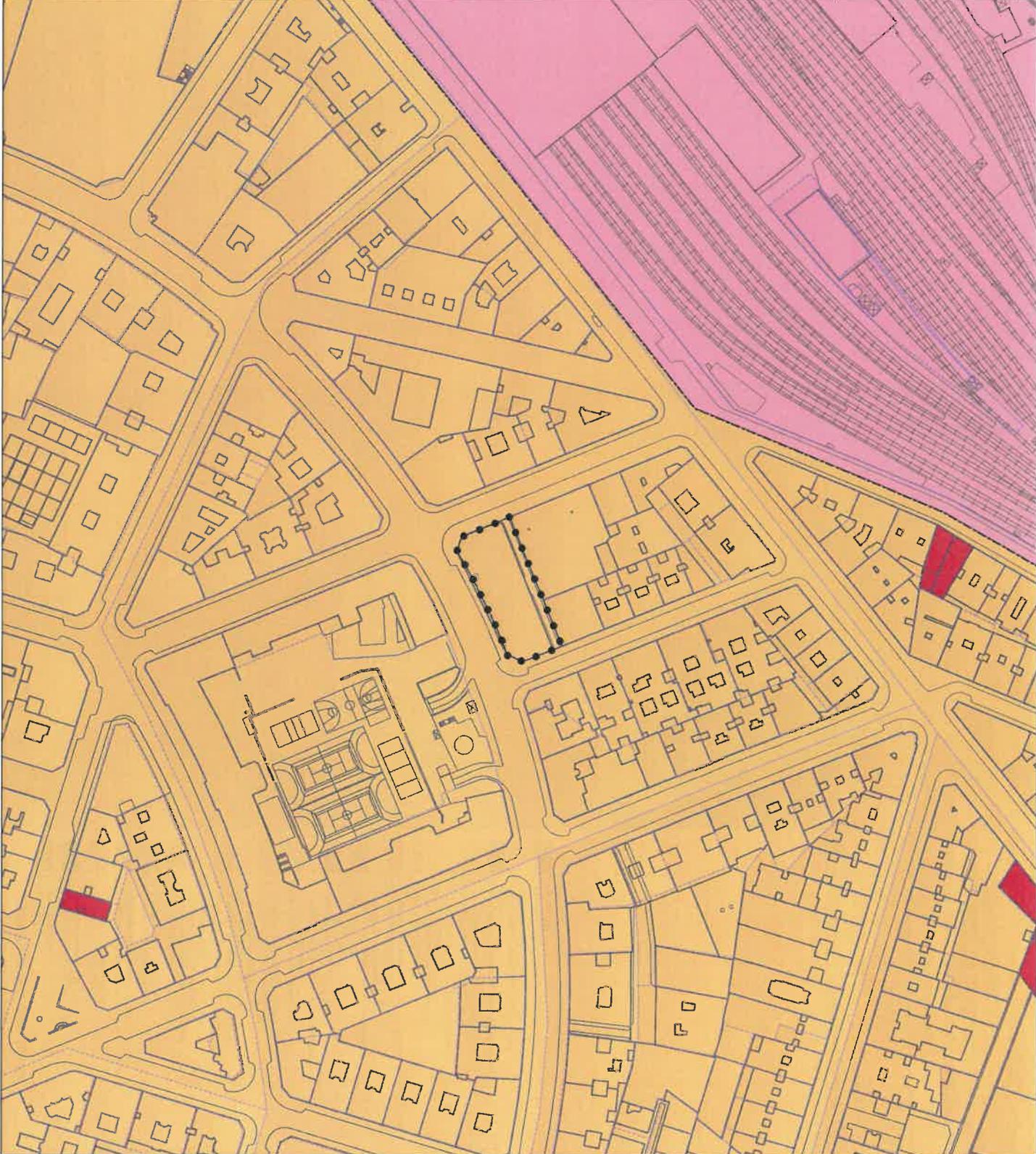
**BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA** PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO  
**HIRI PLANGINTZARAKO SAILA** AUMENTO  
**IRITIMEN TERMINUA** PLANIFICACIÓN URBANA  
**ALDA. URQUIJO Nº19** TÍTULO DEL PROYECTO  
**PLANO ZENBAILA** TÍTULO DEL PLANO  
**03**  
**ANTOLAMENDU XEHATIA ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA**  
 ESCALA 1:1.000  
 NEKAZA  
 2025-027879  
 SUPLENTE/ENYA  
 JULIO 2025



# CATEGORIZACIÓN

Hiri-lurzorutuen kategorizatzea / Categorización del suelo urbano

-  HIRI-LURZORU FINMATU  
SUELO URBANO CONSOLIDADO
-  ERAMIGARITASUN HAZTATIA GERTIZAREN ONDORITZ FINMATU  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR INCUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES PUNDIRASIA
-  URBANITZAZIO FINMATUAREN GABEZIATIK ETATEKO  
URRITASUNAGATIK FINMATU EZ DEN HIRI-LURZORUA  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR CARENCIA DE URBANIZACIÓN
-  ZUZONDURA PUBLIKOERATARA ZUZENTZITAKO FINMATU  
GABEKO HIRI-LURZORUA  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO DESTIMADO A DOTACIONES PUBLICAS
-  GARBIEN PLANERAGARAIKUA (PLAN BEZELUA) KATEGORIZATZEKO  
HIRI-LURZORUA  
SUELO URBANO A CATEGORIZAR POR EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PLAN ESPECIAL)
-  BATZARAGARITASUN PLANERAN EDO/ETA BERE GARBIPIBEN  
ZEHATZUA DEN LURZORUAREN KATEGORIZAZIOA  
CATEGORIZACION DEL SUELO A DETERMINAR EN EL PLAN DE COMPATIBILIZACION



BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUAKO PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE BILBAO

**Bilbao** IDAIALA AYUNTAMIENTO

HIRI PLANINGINTZARAKO PROIEKTUAREN ERREKUPA AREA DE PLANEACION URBANA DEL MUNICIPIO DE BILBAO

ALDA. URQUIJO N°19

TITULO DEL PLANO: 01

PLANO N°: 01

ESKALA: 1:1.500

FECHA: JULIO 2025

EXPONENTE N°: 2025-027279

EXPONENTE N°: 2025-027279

Bilboko Udala / Ayuntamiento de Bilbao

Hiri Plangintzako, Proiektu Estrategikoetako eta Espazio Publikoko  
Saila / Área de Planificación Urbana, Proyectos Estratégicos y Espacio Público

Erakunde Jaulkitzailearen I.F.Z./NIF Entidad Emisora: P4802400D

PZA. ERNESTO ERKOREKA. 48007 - BILBAO. BIZKAIA

Tfnoa./Tfno. 94 420 42 29

Email: planeamiento@bilbao.eus

**Txostena / Informe**

Planeamenduko Sailatala / Subárea de Planeamiento

**Espedientea / Expediente**

2025-027679

**Gaia/Asunto:**

Alameda Urquijo nº 19

DISTRITO 6

**INFORME**

**EXCMO. SR. ALCALDE:**

Por la Sociedad Estatal Correos y Telégrafos S.A, se solicita **cédula urbanística** del edificio situado en la Alameda Urquijo nº 19.

Primeramente, señalar que, el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 30 de enero de 2025 acordó aprobar inicialmente la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao en relación con los alojamientos turísticos y viviendas colectivas de conformidad con la documentación presentada por KREAN (expediente 2024-48595).

***Plan General de Ordenación Urbana vigente (aprobado definitivamente el 31 de marzo de 2022)***

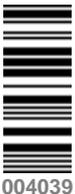
Conforme con el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno el pasado el 31 de marzo de 2022, la parcela en la que ubica la edificación sita en la Alameda Urquijo nº19, se encuentra en **suelo urbano**, en la categoría de **consolidado** (Plano 01), en zona global "A" Residencial (Plano 02) y en calificada pormenorizadamente como **"b.2" Terciario / actividades @** (Plano 03).

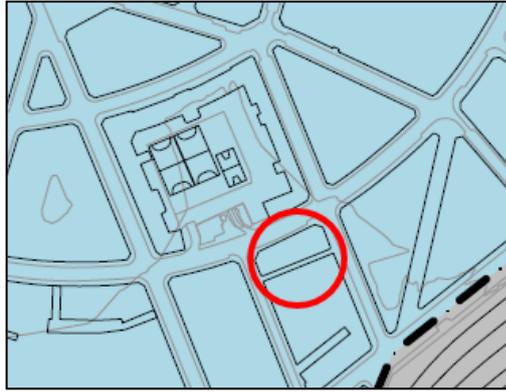
Asimismo, se encuentra en el ámbito urbanístico AB.02. ENSANCHE.

De acuerdo con las Normas Urbanísticas Particulares (NN.UU. PP) del ámbito AB.02 ENSANCHE, en el que se encuentra la parcela, las edificaciones existentes se consolidan en los términos establecidos en las NN.UU.GG del PGOU (artículos 59, 61, 62 etc) de acuerdo con sus parámetros edificatorios actuales (edificabilidad, alineaciones y rasantes, alturas, número de plantas, etc) por lo que la edificación se encuentra **dentro de ordenación**.

Igualmente, edificación está incluida en el Catálogo del Patrimonio Urbanístico y Arqueológico de Bilbao (Plano 04), con el código **ED-B-119**, Nivel B de protección – Bienes culturales de Interés Local, cuya definición, condiciones de actuación e intervenciones autorizadas están definidas en los artículos 181, 182 y 183 de las Normas Urbanísticas Generales (NN.UU.GG) del PGOU. Además, le será de aplicación el artículo 169 de las mismas NN.UU.GG.

Así mismo indicar que, se encuentra situado en zona denominada Área Central (croquis 1)





croquis 1

El régimen de edificación que resulta de aplicación para la subzona pormenorizada de tipología “b.2”. **Terciario/Actividades@**, es el establecido en el artículo 68 de las NN.UU.GG del PGOU y el régimen de uso, el establecido en el artículo 79 de las mismas Normas Urbanísticas.

***Modificación del PGOU en relación con los alojamientos turísticos y viviendas colectivas.***

Conforme con la MPGOU el régimen de usos característicos, permitidos y complementarios en las parcelas calificadas “b.2” **Terciario / actividades @**, es el establecido en el artículo 79 (MODIFICADO).

*Afecciones sectoriales:*

En relación con afecciones sectoriales que pudieran condicionar actuaciones futuras señalar lo siguiente:

- La parcela se encuentra dentro de la proyección del cono de servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao, por lo que en aplicación del art.31 del Real Decreto 369/2023, cualquier actuación en zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas, deberá ser objeto de Autorización de AESA.
- Asimismo, la parcela se encuentra bajo el cono de servidumbres radioeléctricas CTER, siéndole de aplicación la Orden IET/1228/2016, de 6 de julio.

El PGOU está a disposición en la web municipal ([www.bilbao.eus](http://www.bilbao.eus)) en la siguiente ruta: Inicio / Ayuntamiento / Normativa Municipal / Planes de Ordenación Urbanística / Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao vigente.

Por otro lado, la MPGOU se encuentra en la siguiente ruta: Inicio / Ayuntamiento / Planificación Urbana, Proyectos Estratégicos y Espacio Público / Documentos en exposición al público / índice de materias – Planificación Urbana / Documentos de Exposición al Público / Planeamiento / Finalizado el plazo de alegaciones / Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao en relación a los alojamientos turísticos y viviendas colectivas. Aprobación inicial.

Lo que se informa a V.I. a los efectos oportunos.

En Bilbao, firmado electrónicamente.

Hirigintzaren arloko Informazioaren II. Negoziatuko arduraduna  
La Responsable Técnica del Negociado de Información Urbanística II  
María Rosa Benito Martín