

# ANUNCIO

A fin de cubrir las necesidades para el funcionamiento de los Servicios de Correos en la localidad de **Arroyo de la Encomienda (Valladolid)**, la **Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A, S.M.E.** busca un **local en régimen de arrendamiento** para instalar la Oficina.

- Superficie requerida: 120 m<sup>2</sup> aproximadamente.
- Zona de búsqueda: Zona Céntrica y Comercial de la localidad, en la influencia de toda la población, preferentemente en la zona de Vega Maia y la Flecha.
- Duración del contrato: Duración inicial de QUINCE AÑOS, obligatorios para el Arrendador y potestativos para el Arrendatario, contados a partir del día en que el local sea puesto a disposición de Correos mediante la firma entre las partes de la correspondiente acta de entrega del local.  
Desistimiento anticipado. El Arrendatario podrá desistir unilateralmente del presente arrendamiento, en cualquier momento, por razones inherentes al desarrollo de su propia actividad mercantil. El desistimiento deberá ser comunicado al Arrendador con un preaviso de, al menos, dos (2) meses de antelación respecto a la fecha en la que deba surtir efecto.
- Precio máximo de licitación: 12,81 €/m<sup>2</sup>/mes (IVA o impuesto indirecto equivalente excluido). Se admiten ofertas con el local totalmente reformado según memoria de Correos y locales en bruto, todo dentro del precio máximo de 12,81 €/m<sup>2</sup> mes IVA o impuesto indirecto equivalente excluido.
- Se revisará la renta según artículo 4.6 de la Ley 2/2015 de Desindexación de la Economía Española.
- Existe la posibilidad en caso de necesidad para la realización de su actividad empresarial de que el arrendatario subarriende la totalidad o parte del inmueble a empresas del Grupo Correos.

Los interesados deberán presentar la siguiente documentación:

- Modelo de oferta existente, debidamente cumplimentado. A disposición de los interesados en el Perfil del Contratante de Correos.
- Plano o croquis superficiado del local y plano de la localidad indicando la ubicación del inmueble.
- Nota Simple del Registro de la Propiedad, del local que se propone para su arrendamiento.
- Copia último recibo del IBI

\*Fecha finalización para presentar ofertas:

**Día 18 de enero del 2024 a las 12:00 h.**

**Las ofertas se presentarán:**

- En cualquier Oficina de Correos de VALLADOLID
- **En sobre cerrado** indicando en su cubierta: **"Oferta de Arrendamiento. Expediente AL234701. CORREOS, INMUEBLES, Plaza de la Rinconada s/n. Valladolid 47001.**

*\*\*Para cualquier duda o aclaración pueden contactar con el teléfono 676510385 o dirigirse a la siguiente dirección de correo electrónico: [bernardino.rodriguez@correos.com](mailto:bernardino.rodriguez@correos.com)*