

OFERTA DE ARRENDAMIENTO

D.con N.I.F..... con domicilio en C/..... y nº de Tfno. y correo electrónicoofrece como propietario / en nombre de (EMPRESA), a la Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A. SME, para la instalación de una oficina/unidad de reparto/centro logístico, un local/nave dem2 de superficie aproximadamente, sito en la calle nº de ,provincia de

1.- La renta anual será de..... euros más el IVA correspondiente, lo que corresponde a una repercusión de..... €/m2/mes de superficie construida.

2.- La renta se pagará por trimestres vencidos.

3.- Los gastos de comunidad e impuestos que graven la finca, serán por cuenta de la propiedad, excepto la tasa de basuras, si la hubiere que correrá por cuenta del arrendatario.

4.- La duración del contrato de arrendamiento se pactará por una duración inicial de **UN AÑO**, prorrogables de año en año hasta un máximo de **TRES**, obligatorios para el Arrendador y potestativos para el Arrendatario, contados **a partir del día en que el local sea puesto a disposición de Correos** mediante la firma entre las partes de la correspondiente acta de entrega del local.

5.- Se acepta un período de carencia en el pago de la renta de **MESES**, desde el día de la entrega del local a Correos. (Solamente en caso de que sea necesario por ser Correos quien haga las obras de adaptación)

6.- No podrá operar la revisión de la renta, en su caso, hasta que no haya transcurrido UN AÑO desde la entrada en vigor del presente contrato. Transcurrido el primer año de duración del contrato, la renta anual se actualizará (a petición del arrendador/ arrendatario) en su caso en el año siguiente, de conformidad con lo establecido en el artículo 4.6 de la Ley 2/2015 de 30 de marzo **de desindexación de la economía española**.

Dichas modificaciones tendrán el carácter de acumulativas, tomándose como base para la primera revisión, la renta establecida en el contrato y para las sucesivas, la resultante de la última revisión

7.- El plazo contemplado para la entrega del local/nave será de dos meses y medio. (En caso de obras de adaptación por parte de la Arrendadora)

....., a .., de..... 2023

Fdo:

- (1) Si el ofertante no fuera el propietario del local, deberá indicar en calidad de qué (como representante de la propiedad) ofrece el local y hacer constar **el nombre, NIF y domicilio de la propiedad**.
- (2) El local deberá estar inscrito en el registro de la propiedad a nombre del ofertante. **Se acompañara obligatoriamente nota simple del local y plano o croquis del inmueble y último recibo de IBI.**