

ANEXO II

MODELO DE OFERTA DE ARRENDAMIENTO

D....., con N.I.F
y domicilio en n.º
de teléfonoy correo electrónico
....., ofrece, como
propietario, a la Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A. SME, para la instalación de una oficina, un
local de m² de superficie sito en.....

1. La renta anual será deeuros más el IVA correspondiente.
2. La renta se pagará por mensualidades/trimestres vencidos.
3. Los gastos de comunidad e impuestos que graven la finca, serán por cuenta de la propiedad, excepto la tasa de basuras, si la hubiere que correrá por cuenta del arrendatario.
4. La duración del contrato se pacta por UN año prorrogable de año en año hasta un máximo de QUINCE, obligatoriamente para el arrendador y potestativamente para el arrendatario, comenzando su vigencia el día en que el local sea entregado a Correos.
Finalizado el periodo de QUINCE años, si ninguna de las partes hubiera denunciado, con dos años de antelación para el arrendador y dos meses para el arrendatario, aquél quedaría prorrogado automáticamente por períodos anuales en las mismas condiciones que el párrafo anterior.
5. Se acepta un período de carencia en el pago de la renta de.....(mínimo 3 meses) , desde el día de la entrega del local a Correos.
6. Renta anual será revisable anualmente según lo contemplado en el artículo 4.6 de la Ley 2/2015 de 30 de marzo, de **desindexación de la economía española**.

....., de _____ 2023

Fdo: