

MODELO DE OFERTA DE ARRENDAMIENTO

D. **(NOMBRE DEL ARRENDADOR)**, mayor de edad, con N.I.F **XXX** y domicilio en **(NOMBRE CALLE)** nº **XXX**, **(NOMBRE POBLACIÓN)** **((NOMBRE PROVINCIA))**, y nº de Tfn **XXX** y correo electrónico **XXX**.; ofrece, **como propietario / en nombre de (EMPRESA)**, a la Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A.S.M.E., para la instalación de operativa conjunta de Correos y Correos Express una nave **Existente / a construir** de **XXX** m² de superficie construida, más una superficie para aparcamiento y maniobra de m², sita en **(NOMBRE CALLE)** nº **XXX** de **(NOMBRE POBLACIÓN)** **((NOMBRE PROVINCIA))**.

- 1.- Dicha Nave se **construirá/adecuará** por parte de la propiedad de conformidad a los requisitos establecidos por el Grupo Correos en su anuncio de búsqueda y en la Memoria Técnica.
- 2.- La renta anual será de **XXX** euros más el IVA correspondiente, que corresponde a una repercusión de €/m² de superficie construida.
- 2.- La renta se pagará por meses anticipados.
- 3.- Los gastos de comunidad e impuestos que graven la finca, serán por cuenta de la propiedad.
- 4.- La duración del contrato se pactará por **10 años** prorrogable de año en año hasta un máximo de **VEINTICINCO AÑOS**, obligatoriamente para el arrendador y potestativamente para el arrendatario, comenzando su vigencia a la entrega de la nave, según condiciones de entrega exigidas en modelo de contrato.
- 5.- La revisión de la renta estará sujeta a lo contemplado en el artículo 4.6 de la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española.
- 6.- El número de muelles para furgonetas será de un mínimo de
- 7.- El plazo contemplado para la entrega de la nave será de Meses.
- 8.- La penalidad indemnizatoria en caso desistimiento anticipado para este contrato será de meses por año del compromiso inicial de 10 años que reste por cumplir.

(NOMBRE POBLACIÓN) **((NOMBRE PROVINCIA))**, a **XX** de **XX** de **XXXX**

Fdo: **XXX**

(1) Si el ofertante no fuera el propietario de la nave, deberá indicar en calidad de qué (como representante de la propiedad) ofrece el local y hacer constar **el nombre, NIF y domicilio de la propiedad**.

LA NAVE/PARCELA DEBERÁ ESTAR INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL OFERTANTE. **SE ACOMPAÑARÁ OBLIGATORIAMENTE NOTA SIMPLE DE LA NAVE O PARCELA Y PLANO O CROQUIS DEL INMUEBLE.**