



ANEXO II

MODELO DE OFERTA ECONÓMICA

D./D^a
con N.I.F y domicilio en C/ nº de
..... , y nº de Tfno: con dirección de
correo electrónico
ofrece, **como propietario**, a la Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A., S.M.E., para la instalación de
una oficina/unidad de reparto un local de m² de superficie sito en la C/
..... nº de

1.- La renta anual será de euros más el IVA o impuesto indirecto equivalente.
Se establece un período de carencia en el pago de la renta de..... Meses a contar desde el
comienzo de la vigencia del contrato

2.- La renta se pagará por trimestres naturales vencidos.

3.- Los gastos de comunidad e impuestos que graven la finca, serán por cuenta de la
propiedad, excepto la tasa de basuras, si la hubiere que correrá a cargo del arrendatario

4.- La duración del contrato se pacta por **UN año** prorrogable de año en año hasta un máximo
de 15 años, obligatoriamente para el arrendador y potestativamente para el arrendatario,
comenzando su vigencia el día en que la estancia sea entregada a Correos.

Finalizado el periodo de 15 años, si ninguna de las partes hubiera denunciado, con **dos años** de
antelación para el arrendador y **dos meses** para el arrendatario, aquél quedaría prorrogado
automáticamente por períodos anuales en las mismas condiciones que el párrafo anterior.

5.- No podrá operar la revisión de la renta, en su caso, hasta que no haya transcurrido UN AÑO
desde la entrada en vigor del presente contrato. Transcurrido el primer año de duración del
contrato, la renta anual se actualizará (a petición del arrendador/ arrendatario) en su caso en
el año siguiente, de conformidad con lo establecido en el artículo 4.6 de la Ley 2/2015 de 30 de
marzo de **desindexación de la economía española**.

Dichas modificaciones tendrán el carácter de acumulativas, tomándose como base para la
primera revisión, la renta establecida en el contrato y para las sucesivas, la resultante de la
última revisión.

....., de..... 2021

Fdo: