

## ANEXO II

## MODELO DE OFERTA DE ARRENDAMIENTO

D....., con N.I.F ..... y domicilio en, ..... , nº de teléfono. .... y correo electrónico....., ofrece, como propietario, a la Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A., para la instalación de una oficina, un local de ..... m/2 de superficie sito en.....

1. La renta anual será de..... euros más el IVA correspondiente.

Se establece un periodo de carencia de..... meses a contar desde el comienzo de vigencia del contrato.

2. La renta se pagará por trimestres vencidos.
3. Los gastos de comunidad e impuestos que graven la finca, serán por cuenta de la propiedad, excepto la tasa de basuras, si la hubiere que correrá por cuenta del arrendatario.
4. La duración del contrato se pacta por UN año prorrogable de año en año hasta un máximo de ....., obligatoriamente para el arrendador y potestativamente para el arrendatario, comenzando su vigencia el día en que el local sea entregado a Correos.

Finalizado el periodo de ..... años, si ninguna de las partes hubiera denunciado, con dos años de antelación para el arrendador y dos meses para el arrendatario, aquél quedaría prorrogado automáticamente por periodos anuales en las mismas condiciones que el párrafo anterior.

5. Renta anual será revisable anualmente según lo contemplado en el artículo 4.6 de la Ley 2/2015 de 30 de marzo, de desindexación de la economía española.

....., de..... 2020

Fdo: