



Correos participará en la reactivación económica de la ciudad de Barcelona

- **Correos ha firmado con el Ayuntamiento de Barcelona y el Consorci de la Zona Franca un protocolo de intenciones para convertir los edificios centrales de Correos de la plaza Antonio López y la calle Ángel Baixeras en un polo de actividad económica y empresarial**
- **Con este acuerdo, Correos muestra su compromiso con la reactivación económica de Barcelona cediendo a la ciudad un espacio al servicio de la economía digital, la formación, la investigación, el emprendimiento y el talento**
- **Gracias a este acuerdo, Barcelona ganará más de 30.000 m2 para ubicar un gran polo de actividad económica con incubadora de empresas, oficinas de atención al emprendimiento, formación, investigación, economía digital y verde, y espacios cívicos y culturales para el barrio**
- **Se trata de la mayor movilización de espacio para actividad económica vinculada a los sectores tecnológicos y digitales en el distrito de Ciutat Vella, que consolidará el posicionamiento de Barcelona como capital digital, permitirá generar unos 1.500 puestos de trabajo y albergar hasta 150 compañías y *start-ups***

Madrid, 07 de octubre de 2020. - Correos, el Ayuntamiento de Barcelona, y el Consorci de la Zona Franca firman un protocolo de intenciones para convertir los actuales edificios de la sede central de Correos en Barcelona de la plaza Antonio López y la calle Ángel Baixeras en un polo de actividad económica y empresarial. Se trata de una iniciativa pública para "reeconomizar" el distrito de Ciutat Vella, regenerar su tejido productivo e impulsar el empleo de alto valor añadido en el centro de la ciudad.

Con la firma del protocolo hoy, Correos cede estos espacios en la ciudad para que el Consorci los rehabilite y el Ayuntamiento pueda destinarlos a equipamientos al servicio de la economía digital, la formación, la investigación, el emprendimiento y el talento.

Según Juan Manuel Serrano, Presidente de Correos, "este acuerdo no se limita a una cesión de espacio, sino que Correos quiere contribuir a dinamizar la economía de la ciudad de Barcelona. Esto lo queremos conseguir incorporando al proyecto CorreosLabs, la aceleradora de *startups* de Correos que apoya a



nuestros jóvenes con talento. Es nuestra apuesta por Barcelona y nuestro compromiso con sus vecinos y vecinas”.

El objetivo es, de este modo, transformar un edificio histórico y emblemático que actualmente está infrautilizado, ubicado entre dos ejes fundamentales del distrito de Ciutat Vella y de la ciudad de Barcelona, en un polo de dinamización económica, de generación de puestos de trabajo de alto valor añadido y de servicios para el barrio.

El edificio quiere ser una puerta de innovación de entrada en la Via Laietana, y contribuir al proceso de "reeconomizar" el centro, con una mayor diversificación de la economía en este territorio y la atracción de actividad económica que genere puestos de trabajo, también en el centro, para permitir así usos más equilibrados en el futuro y que también permitan una reactivación de sectores como el comercio y la restauración en la zona.

La intervención contribuirá a la transición de Barcelona hacia una economía sostenible basada en el conocimiento y dinamizará la vida de los barrios Gòtic y de Sant Pere, Santa Caterina i La Ribera, generando sinergias entre las actividades centradas en el conocimiento y los usos de proximidad de barrio.

Futuro centro empresarial, de innovación y sociocultural

Los edificios de Correos se utilizarán a usos propios de equipamiento de titularidad pública e interés general destinados mayoritariamente a la promoción de la actividad económica digital e innovadora, el uso formativo y posibles usos complementarios socioculturales, según la siguiente propuesta:

- Incubadora de empresas, centros formativos, oficinas, centros de investigación y otros usos similares, en un espacio destinado a empresas y *start-ups* vinculadas a la economía digital, análogo a los equipamientos de promoción económica que albergan incubadoras de empresas y *start-ups*.
- Correoslabs, un espacio gestionado por Correos que tiene por objeto transformar su negocio tradicional a partir de la innovación abierta con emprendedores, universidades, administraciones y empresas.
- El mantenimiento de la oficina y atención al público de Correos, preferiblemente con acceso independiente desde la vía pública.
- Una oficina de atención a la empresa y al talento por parte del Ayuntamiento de Barcelona para prestar un servicio público.
- Un espacio cívico-cultural que pueda albergar actividades o necesidades de la ciudadanía de Barcelona, especialmente de los vecinos y vecinas del distrito.



- Actividad de restauración para poder dar servicio al equipamiento de promoción económica.

Un acuerdo a tres bandas para introducir actividad económica en el centro de la ciudad

El protocolo de intenciones firmado hoy es un primer paso para un convenio que formalice las obligaciones entre las partes, y que persigue introducir actividad económica en el centro de la ciudad. El acuerdo pretende también acercar la administración a la ciudadanía, ofrecer actividades culturales e impulsar la colaboración público-privada para el desarrollo de nuevas actividades económicas basadas en la innovación.

A partir de la firma, y en un plazo máximo de dos años, Correos cederá los espacios de los edificios principales para que el Consorci de la Zona Franca de Barcelona pueda tramitar el proyecto de rehabilitación, redactar los estudios y las propuestas necesarias para su explotación y realizar las obras de adecuación derivadas y aprobadas del acuerdo. Por su parte, el Ayuntamiento de Barcelona tramitará el planeamiento urbanístico necesario para la viabilidad de los usos previstos en la propuesta de acuerdo y hará la explotación del equipamiento.

DATOS BÁSICOS

- Dirección: Edificio 1: Plaza Antonio López, 1 / Edificio 2: Calle Angel Baixeras s/n
- Superficie: 30.000 m2 (Edificio 1: 23.500 m2 aprox. + Edificio 2: 6.500 m2 aprox.)
- Fecha construcción: 1926-1927 (proyecto 1914)
- Protección patrimonial: Bien Cultural de Interés Local (B)
- Calificación urbanística actual: 7ª (equipamiento)
- Agentes: Correos, Consorcio de la Zona Franca, Ayuntamiento de Barcelona

Localización estratégica, para generar unos 1.500 puestos de trabajo

El edificio de Correos marca el inicio del eje de la Via Laietana. Esta calle ha sido objeto de un proceso de análisis sobre sus características y su relevancia en la ciudad, tanto desde el punto de vista de la movilidad como los usos de sus edificios. En los últimos años se han identificado varios edificios de gran volumen que en la actualidad están carentes de uso, entre los que destaca el edificio de Correos.

La propuesta de convertir Correos en un *hub* de promoción económica se alinea en la misma dirección de dinamizar el entorno de la Via Laietana con el aumento de la vida de barrio y actividad productiva diversa, lo que hace aún más



adecuada la propuesta de generar un polo de puestos de trabajo en la rótula entre la Vía Laietana y el paseo Colom.

Esta operación permitirá generar unos 1.500 puestos de trabajo, el edificio podrá albergar hasta 150 compa as y *start-ups*, y podrá ser utilizado por entre 2.000 y 2.500 personas cada día, generando dinámicas vecinales muy positivas para el entorno.

Acerca de Correos:

Correos nace hace más de 300 años y, tras una continua adaptación al mercado, hoy es el operador líder del sector en España. Actualmente, la estrategia de la compa a está centrada en la internacionalización, la sostenibilidad y la transformación digital. Con más de 53.000 profesionales, la empresa presta servicio a la ciudadanía a través de su red de 2.393 oficinas, distribuyendo cerca de 10 millones de envíos diarios. El Grupo Correos cuenta con 3 filiales: Correos Express dedicada a la paquetería urgente, Nexea especializada en soluciones multicanal para las comunicaciones masivas de las empresas y Correos Telecom encargada de la gestión y comercialización de infraestructuras de telecomunicación. Perteneciente al Grupo SEPI, forma parte de un holding empresarial que abarca un total de 15 empresas públicas.

Síguenos en:

