

MODELO OFERTA ARRENDAMIENTO DE LOCAL

**DATOS DEL PROPIETARIO/S .- (obligatorio titular/es de la escritura)**

Nombre/s y apellidos \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_  
Domicilio \_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_ (Barcelona) C.P. \_\_\_\_\_  
DNI. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Teléfonos: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL REPRESENTANTE.- \***

Nombre y apellidos. \_\_\_\_\_ empresa \_\_\_\_\_  
Domicilio \_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_  
DNI/ N.I.F. \_\_\_\_\_ Teléfono.: \_\_\_\_\_ móvil \_\_\_\_\_ mail: \_\_\_\_\_

Ofrecen en ALQUILER a la **SOCIEDAD ESTATAL CORREOS y TELÉGRAFOS, S.A., S.M.E. (S.E.C.T.S.A.S.M.E)** el siguiente inmueble:

Local de \_\_\_\_\_ m2, ubicado en la calle \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, (Barcelona).  
El inmueble está inscrito en el Registro de la Propiedad de \_\_\_\_\_ como Finca nº: \_\_\_\_\_, Tomo \_\_\_\_\_, Libro \_\_\_\_\_, Folio \_\_\_\_\_, y con Referencia Catastral \_\_\_\_\_

- 1.- La renta ANUAL será de: \_\_\_\_\_ €. Posteriormente a esta cantidad se le aplicaran los impuestos correspondientes.
- 2.- Como compensación a las obras de adaptación, **esta oferta incluye una carencia en la renta de los 6 primeros meses** una vez sea aceptada por Correos.
- 3.- La renta se pagará por trimestres vencidos.
- 4.- Los gastos de comunidad e impuestos que graven la finca, serán por cuenta de la propiedad, excepto la tasa de basuras, si la hubiere, que correrá por cuenta del arrendatario.
- 5.- La duración del contrato se pacta por **UN** año prorrogable de año en año, hasta un máximo de **QUINCE**, obligatoriamente para el arrendador y potestativamente para el arrendatario, comenzando su vigencia el día en que el local sea entregado a **CORREOS Y TELÉGRAFOS, S.A., S.M.E.**
- 6.- Finalizado el periodo de quince años, si ninguna de las partes hubiera denunciado, con **dos años** de antelación para el arrendador y **dos meses** para el arrendatario, aquél quedaría prorrogado automáticamente por períodos anuales en las mismas condiciones que el párrafo anterior.
- 7.- Revisión de la renta. No podrá operar la revisión de la renta, en su caso, hasta que no haya transcurrido un año desde la entrada en vigor del presente contrato. Transcurrido el primer año de duración del contrato, la renta se actualizará a petición del arrendador en su caso en el año siguiente, de conformidad en lo establecido en el artículo 4.6 de la Ley 2/2015 de 30 de marzo de desindexación de la economía española, mediante la aplicación de la renta del año anterior, la variación anual del índice de precio del alquiler de la oficina a nivel autonómico publicado por el Instituto Nacional de Estadística a la fecha de cada revisión, tomando como trimestre de referencia el que corresponda al último índice que estuviera publicado en la fecha de revisión del contrato.  
Dichas modificaciones tendrán el carácter de acumulativas, tomándose como base para la primera revisión, la renta establecida en el contrato y para las sucesivas, la resultante de la última revisión.

8.- **Los gastos derivados de la intermediación inmobiliaria serán siempre a cargo del ofertante.**

\* Esta oferta irá acompañada de plano urbanístico, plano o croquis del local, Nota Simple del Registro de la Propiedad y último recibo del IBI.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019

Firma: Titular/es de la escritura de propiedad

Firma representante: \*

\* **En caso de que la oferta sea firmada únicamente por el representante, esta deberá ir acompañada de autorización o poder de mandato.**